

Forsikringsbetingelser for

Villaforsikring



**Forsikringssselskabet
Vendsyssel**

Albert Ginges Vej 50 - 9800 Hjørring - CVR.NR. 30 91 97 26

info@vendsyssel.nu - www.vendsyssel.nu

Telefon: 98 92 40 44

FÆLLESBETINGELSER

1. Hvem er dækket af forsikringen

- 1.1 Forsikringen dækker forsikringstageren som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.
- 1.2 Ansvarsdækningen dækker tillige medhjælp, når disse er beskæftigede med ejendommens pasning.

2. Hvad dækker forsikringen

- 2.1 Forsikringen dækker den på forsikringsstedet beliggende ejendom incl. garage og udhuse indtil 75 m²
- 2.2 Hvilke bygninger m.m. er dækket**
- 2.2.1 Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet beliggende bygninger incl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinje/terræn eller under kældergulv. Kloak og nedgravede anlæg er medforsikret i det omfang, de er beliggende under bygningen, eller max. 1 meter fra et lodret plan langs ydersiden af bygningens mure.
- 2.2.2 TV- og radioantenner inkl. parabolantenne til ikke-erhvervsmæssig brug såfremt antennen er fastnaglet på de forsikrede bygninger, eller på anden måde fastgjort på fritstående master. Selve masten er ikke omfattet.
- 2.2.3 Drivhuse, lysthuse, pavilloner, skure, hegn af murværk, flagstænger samt plankeværker og stakitter. Det er en forudsætning, at ovenstående er opført på støbt sokkel. (se pkt. 2.4.5 og 2.4.6)
- 2.2.4 Nedstøbte svømmebassiner (indendørs). Forsikringen dækker ikke over- eller tildækning til svømmebassiner.
- 2.3 Fastmonteret bygningstilbehør tilhørende ejendommen.**
- 2.3.1 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter.
- 2.3.2 Faste el-installationer, herunder stikledninger i drift og hovedtavler, kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn. Styretavler og motorværn er ikke omfattet af forsikringen.
- 2.3.3 Lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte.
- 2.3.4 Gas og vandinstallationer, rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, sanitets- og kloakanlæg, hårde hvidevarer.
- 2.3.5 Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
- 2.3.6 Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.
- 2.3.7 Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, herunder tårn - og facadeure kun for deres håndværksmæssige værdi - dog max. med indtil kr. 100.000,-
- 2.4. Haveanlæg med mere.**
- 2.4.1 Forsikringen dækker haveanlæg herunder gårdbelægninger.
- 2.4.2 Udgifterne godtgøres med indtil kr. 100.000,-, i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det

offentlige.

- 2.4.3 For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.
- 2.4.4 Erstatningen bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.
- 2.4.5 Drivhuse, lysthuse, pavilloner, skure, hegn af murværk, flagstænger samt plankeværker og stakitter.
- 2.4.6 Haveanlæg m.m. i henhold til ovenstående er kun dækket ved skader:**
- som følge af brand
 - der er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningsbeskadigelse på den forsikrede bygning
 - der er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningsbeskadigelse på naboejendommens bygninger

Drivhuse excl. glas er dog dækket mod storm med max. kr. 5.000,-. Incl. opsætning. Det er en forudsætning, at drivhuset er opført på støbt sokkel.

2.5 Vedvarende energikilder

- 2.5.1 Fastmonterede anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. sol - og jordvarmeanlæg, varmepumpeanlæg samt vindmøller er ikke automatisk medforsikret men kan medforsikres efter særlig aftale.

Ovenstående genstande er kun omfattet såfremt det fremgår af policen.

3. Hvad dækker forsikringen ikke

- 3.1 Bygningsdele og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på den blivende plads. (se dog side 11 under Bygninger under ombygning)
- 3.2 Skade opstået ved fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller udførelsen, som forsikrede har eller burde have kendskab til.
- 3.3 Påregnelige skader - herunder alder, slid eller mangelfuld vedligeholdelse samt skade der opstår ved almindeligt brug som f.eks. ridser, skrammer, tilsmudsning og lignende.
- 3.4 Skader opstået ved manglende opfyldelse af bygningslovgivningens bestemmelser eller andre vejledninger.
- 3.5 Skade forårsaget af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, samt skader ved stormflod.
- 3.6 Skade forårsaget ved nedbør (slagregn / fygesne) eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, som ikke skyldes en anden dækningsberettiget skade.
- 3.7 Udgifter til sporing er kun dækket i det omfang der efterfølgende viser sig en dækningsberettiget skade, eller omkostningerne er afholdt efter aftale med Forsikringsselskabet Vendsyssel.
- 3.8 Skade forårsaget ved uagtsomhed af håndværkere under arbejde i og ved de forsikrede bygninger, såfremt erstatning kan opnås fra den ansvarlige.
- 3.9 Skader, for hvilke der kan opnås erstatning på forhandler- eller leverandørgaranti eller hos reparatør.

- 3.10 Skade opstået på grund af frost i ubeboede eller ubenyttede ejendomme, medmindre vandtilførslen var afbrudt og VVS-installationer tømt. Bygninger og lokaler anses for ubeboede/ ubenyttede, når dagligt ophold, færden eller overnatning ikke finder sted.
- 3.11 Skader der skyldes at ejendommen forlades helt eller delvist eller ligger ubenyttet hen.
- 3.12 Skader eller udbredelse af skade, der er en direkte eller indirekte følge af:
- krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder jordskælv eller andre naturforstyrrelser
 - atomreaktioner, f.eks. kernespaltning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller fredstid.

4. Vedligeholdelse

- 4.1 En ejendom skal vedligeholdes løbende. Hvis en skade hovedsagelig skyldes forsømmelse af normal vedligeholdelse, kan Forsikringsselskabet Vendsyssel afslå at erstatte helt eller delvist.

5. Hvis skaden sker

- 5.1 Forsikringstageren skal så vidt muligt afværge eller begrænse skaden og straks anmelde skaden til Forsikringsselskabet Vendsyssel
- 5.3 For at få erstatning må man kunne dokumentere eller sandsynliggøre, at man har haft de beskadigede eller stjålne genstande og at alder og genanskaffelsespriserne er som anført i skadeanmeldelsen.
- 5.4 Kan man ikke dokumentere eller sandsynliggøre sit krav risikerer man at selskabet afviser kravet eller fastsætter erstatningen efter et skøn.
- 5.5 Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af det beskadigede må ikke finde sted, før Forsikringsselskabet Vendsyssel har givet sit samtykke hertil.

6. Opgørelse af erstatning

- 6.1 I tilfælde af skade kan selskabet erstatte denne ved at:
- Sætte de beskadigede genstande i væsentlig samme stand som før skaden.
 - Overtage genstanden mod at levere genstande svarende til de skaderamte (ved nyværdi tilsvarende nye genstande)
 - Overtage genstanden mod at betale kontant erstatning.
- 6.2 Forsikringen er indtegnet til nyværdi medmindre andet fremgår af Deres police.
- 6.3 Nyværdierstatning**
- 6.3.1 Erstatningen efter nyværdi udgør det beløb, det umiddelbart efter skaden vil koste at reparere eller genopføre det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted.
- 6.3.2 Erstatningen kan dog ikke baseres på dyrere byggematerialer end de beskadigede eller på byggematerialer eller byggemetoder, der ikke er almindeligt anvendte på skadetidspunktet.
- 6.3.3 Beskadigelse af kosmetisk art samt farve forskelle mellem

det erstattede og de resterende genstande erstattes ikke.

6.4 Erstatningens udbetaling

Erstatningen udbetales når reetablering af det beskadigede har fundet sted. Hvis der i forbindelse med reetablering er udarbejdet en af selskabet godkendt rateplan, udbetales erstatning i overensstemmelse hermed, når det overfor selskabet dokumenteres, at betingelserne for udbetaling er opfyldt.

6.5 Bygninger bestemt til nedrivning

- 6.5.1 Erstatning for bygninger, som inden skaden var bestemt til nedrivning, opgøres til materialeleværdien og udgifter til oprydning, men med fradrag for sparede nedrivningsomkostninger.

- 6.5.2 Var nedrivning ikke umiddelbart forestående ydes passende erstatning for afsavn.

6.6 Forladte bygninger

- 6.6.1 For bygninger, der henligger forladte, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel alder som for nedsat anvendelighed.
- 6.6.2 Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi, og der ydes ikke erstatning for restværdi og lovliggørelse.
- 6.6.3 Ovennævnte gælder uanset om forsikringstagerne ønsker at bygge nyt eller ej.
- 6.7 Erstatning til fri rådighed**
- 6.7.1 Hvis skaden ikke udbedres, betaler vi en kontanterstatning, som du frit kan råde over. Erstatningen vil svare til den værdi, det ødelagte havde umiddelbart før skaden (dagsværdi), hvor der tages hensyn til bl.a. alder og slid.
- 6.7.2 Erstatningen kan ikke overstige handelsværdien, dvs. det bygningen eller bygningsdelen vurderes at kunne sælges til umiddelbart før skaden.
- 6.7.3 Det er en forudsætning, at forsikringstageren har indhentet skriftlig accept fra de tinglyste rettighedshavere i bygningen.
- 6.7.4 Såfremt reetablering finder sted udenfor den beskadigede ejendoms matrikelnummer, foretages samme fradrag som ved erstatning udbetalt til fri rådighed.

7. Følgeudgifter

7.1 Redning, bevaring og oprydning

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betales rimelige og nødvendige udgifter til redning, bevaring og oprydning, herunder omkostninger til fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan anvendes.

7.2 Genhusning, meromkostninger ved fraflytning og erstatning for mistet lejeindtægt

- 7.2.1 I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes, som følge af en af forsikringen omfattet skade, dækkes:
- Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af forsikredes private indbo.
 - Dokumenteret tab af lejeindtægt men ikke indtægtsstab i øvrigt ved et på forsikringsstedet udøvet erhverv.
 - For huse til helårsbeboelse dækkes udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler, som forsikringstageren benytter samt rimelige merudgifter som følge af skaden.

- 7.2.2 Erstatningen ydes med indtil 1.000 kr. pr. påbegyndt døgn.

7.2.3 Erstatningen ydes i indtil 1 måned efter skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder efter skaden er indtruffet.

7.2.4 Udbedres skaden ikke eller genopføres bygningen i en anden skikkelse, ydes kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

7.2.5 Er forsikringstageren skyld i, at udbedringen forsinkes, erstatter forsikringen ikke de hermed forbundne merudgifter eller huslejetab.

7.3 Restværdierstatning

7.3.1 Hvis en dækningsberettiget skade på bygning(erne) udgør 50 % eller mere af nyværdien, kan forsikringstageren i stedet for reparation vælge at få nedrevet anvendelige rester og få opført en tilsvarende bygning som ny.

7.3.2 Vælger forsikringstageren at få opført en ny bygning, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester.

7.3.3 Erstatning udbetales dog kun, hvis de anvendelige bygningsrester er nedrevet, og hvis erstatningen anvendes til genopførelse.

7.3.4 Den værdi resterne eventuelt måtte have til anden anvendelse, fradrages restværdierstatningen.

7.4 Lovliggørelse

7.4.1 I forbindelse med en dækningsberettiget skade godtgøres forøgede byggeudgifter, som følge af byggemyndighedernes krav i henhold til gældende bygningsreglement. Nyere bestemmelser kan nemlig medføre, at bygninger ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges i overensstemmelse med disse nye bestemmelser. Det kan fx dreje sig om krav til kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering m.m.

7.4.2 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skade tidspunktet - der vil medgå til at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse og anvendelse og på nøjagtig samme sted.

7.4.3 Erstatningen er for hver bygning begrænset til 10 % af nyværdien, dog max. 500.000 kr.

7.4.4 Forøgede byggeudgifter bliver kun dækket hvis:

- Udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning.
- Det ikke er muligt at opnå dispensation fra de ændrede bestemmelser.
- Istandsættelse eller genopførelse finder sted.

7.4.5 Dækningen omfatter ikke: Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt gennemført inden forsikringsbegivenheden samt udgifter, der skyldes manglende vedligeholdelse.

8. Moms

8.1 Moms i henhold til lov nr. 629 af 20.10.88 med senere ændringer betales af Forsikringselskabet Vendsyssel.

8.2 I det omfang forsikringstageren har adgang til at trække beløbet fra i sit momsregnskab med Toldvæsenet, bæres afgiften endeligt af denne.

9. Afskrivningstabeller

Erstatningen til genanskaffelse og reparation reguleres herefter under hensyntagen til det skaderamtes alder på skadetidspunktet efter følgende tabeller:

9.1 Tagbelægning af pap og undertage af plast, pvc og lignende materialer.

Alder	Erstatning
0 - 15 år	100 %
15 - 20 år	80 %
20 - 30 år	50 %
Herefter	20 %

9.2 Tagbelægning af strå, rør og græs

Alder	Erstatning
0 - 20 år	100 %
20 - 30 år	80 %
30 - 40 år	50 %
Herefter	20 %

9.3 Olie- gas- og brændselsfyre, solvarme- og jordvarmeanlæg samt varmevekslere.

Alder	Erstatning
0 - 10 år	100 %
10 - 15 år	70 %
15 - 20 år	50 %
20 - 25 år	40 %
Herefter	20 %

9.4 Hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader, ovnglas og el-drevne motorer. Ved reparation betaler vi fuldt ud, dog højst den nævnte procent af det beskadigedes nyværdi.

Alder	Erstatning
0 - 2 år	100 %
2 - 3 år	85 %
3 - 4 år	75 %
4 - 5 år	65 %
5 - 6 år	50 %
6 - 7 år	40 %
7 - 8 år	30 %
Herefter	20 %

Skader der er omfattet af leverandør- eller forhandlergaranti, dækkes ikke.

9.5 Antenner med tilbehør og tagbelægning af plast og pvc.

Alder	Erstatning
0 - 5 år	100 %
5 - 7 år	70 %
7 - 10 år	40 %
Herefter	20 %

- 9.6 Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl, kork og lign. herunder laminat

Alder	Erstatning
0 - 10 år	100 %
10 - 15 år	60 %
15 - 20 år	50 %
20 - 25 år	40 %
Herefter	20 %

- 9.7 Vinduer, døre og facadepartier af træ (svampe/råd skader).

Alder	Erstatning
0 - 20 år	100 %
20 - 30 år	60 %
30 - 40 år	40 %
Herefter	20 %

Erstatningen bliver gjort op pr. vindue/dør/facadeparti.

10. Selvrisiko

- 10.1 Forsikringens selvrisiko fremgår af Deres police.
- 10.2 For retshjælp gælder der en særlig selvrisiko.

11. Flytning og Risikoforandring

- 11.1 De skal underrette Forsikringselskabet Vendsyssel hvis:
- oplysninger i policen er forkerte
 - der påbegyndes opførelse af bygninger eller om/tilbygninger
 - der foretages ændringer i terrænforhold eller bygningernes konstruktion
 - der foretages efterisolering eller brandsikring
 - der sker ændring i bygningernes anvendelse (eksempelvis fra fritidsbolig til helårsbolig eller omvendt)
 - tagbelægningen ændres
 - der etableres et nedgravet svømmebassin
 - de benyttede energikilder ændres, dog ikke skift fra oliefyring til gasfyring eller omvendt
- 11.2 Selskabet kan herefter tage stilling til, om og på hvilke vilkår og til hvilken præmie forsikringen kan fortsætte.
- 11.3 Hvis De ikke underretter selskabet, kan dette medføre, at en eventuel erstatning nedsættes eller helt bortfalder.

12. Ejerskifte

- 12.1 Ejerskifte skal straks anmeldes til Forsikringselskabet Vendsyssel. Ved overdragelse af ejendommen er den nye ejer dækket, indtil anden forsikring er tegnet, dog højst i 14 dage efter overtagelsesdagen.

13. Besigtigelse

- 13.1 Forsikringselskabet Vendsyssel kan foretage eftersyn af bygningen med henblik på en vurdering af risikoforhold. Selskabet kan endvidere indhente oplysninger om ejendommen i BBR-registeret.

14. Hvordan betales forsikringen

14.1 Præmiebetaling

- 14.1.1 Første præmie inkl. ekspeditionsgebyr forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden, og senere præmier på de anførte forfaldsdage.
- 14.1.2 Selskabet er berettiget til - udover præmien - at opkræve et opkrævningsgebyr samt porto.
- 14.1.3 Præmien opkræves via Betalingservice eller på indbetalingskort. Påkrav om betaling sendes til den opgivne betalingsadresse.
- 14.1.4 Bliver beløbet ikke betalt rettidigt, sender Forsikringselskabet Vendsyssel et rykkerbrev. Hvis beløbet ikke bliver betalt inden for den frist, der står i rykkerbrevet, mister forsikrede retten til erstatning. For hvert rykkerbrev, Forsikringselskabet Vendsyssel sender, opkræver vi et gebyr, som fremgår af selskabets hjemmeside.
- 14.1.5 Selskabet kan - herudover - beregne sig gebyr for udskrivning af dokumenter og for andre serviceydelser, samt opkræve incassogebyr i forbindelse med foretagelse af udlæg.
- 14.1.6 Ændres betalingsadressen skal selskabet straks underrettes.

15. Indeksregulering

- 15.1 Forsikringen er indeksreguleret.
- 15.2 Forsikringen reguleres årligt pr. hovedforfald.

16. Hvornår og hvordan kan forsikringen opsiges

16. 1 Alternativ 1:
Forsikringen kan af hver af parterne opsiges med 3 måneders skriftlig varsel til et hovedforfald.
- Alternativ 2:
Forsikringen kan opsiges af forsikringstageren med 30 dages skriftlig varsel til udgangen af en kalendermåned.
- Ved anvendelse af alternativ 2, pålægges et gebyr på kr. 50,- Såfremt forsikringen ikke har været i kraft i mindst et år, pålægges et gebyr på kr. 500,-
- 16.2 Efter enhver anmeldt skade er såvel forsikringstager som Forsikringselskabet Vendsyssel indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller efter afvisning af skade, berettiget til at ophæve forsikringen med 14 dages varsel.
- 16.3 Forsikringstageren kan dog kun opsige bygningsbranddækningen hvis:
- De berettigede i følge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, har givet Deres skriftlige godkendelse.
 - Ejendommen forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring, uden at de berettigedes retsstilling herved forringes.
- 16.4 Forsikringselskabet Vendsyssel kan ikke ophæve bygningsbrandforsikringen på grund af manglende præmiebetaling, men har panteret og kan foretage udlæg for brandforsikringspræmien med påløbne renter og andre omkostninger.

16.5 Selskabet kan kun opsige bygningsbranddækningen for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare og for bygninger, som henligger forladt.

16.6 Forsikringen kan da ophæves med øjeblikkelig virkning. I henhold til panthavere dog med 14 dages varsel.

17. Forsikring i andet selskab.

17.1 Er der tegnet forsikring mod samme fare i et andet forsikringselskab, skal dette oplyses til Forsikringselskabet Vendsyssel.

17.2 Har det andet selskab forbehold om, at det skal være fri for ansvar, hvis forsikring tillige er tegnet i et andet selskab, gælder denne forsikring med samme forbehold.

17.3 Erstatningen betales da forholdsmæssigt af selskaberne.

18. Ændring af forsikringsbetingelser og tarif.

18.1 Hvis selskabets forsikringsbetingelser eller præmiatarif for forsikringer af samme art som nærværende ændres, sker tilsvarende ændring af forsikringsbetingelserne eller præmiatarif for denne forsikring fra næste forsikringsperiodes begyndelse, dog kun efter mindst 3 måneders varsel.

18.2 Såfremt forsikringstager ikke ønsker at acceptere sådanne ændringer, kan forsikringen opsiges pr. ændringens ikrafttrædelsesdato.

18.3 Bygningsbrandforsikringen kan dog kun opsiges, hvis der foreligger samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen eller såfremt ejendommen uden forringelse af rettighedshavernes retsstilling forsikres i andet selskab, som har koncession til at drive bygningsbrandforsikring.

18.4 Indeksregulering er ikke ændring af tarif

19. Voldgift

19.1 Ved uoverensstemmelse vedrørende skadeopgørelse kan forsikringstageren kræve skaden opgjort af upartiske vurderingsmænd, hvor hver af parterne vælger en.

19.2 Vurderingsmændene vælger inden de påbegynder sagen en sagkyndig opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelse om de punkter om hvilke der måtte være uenighed.

19.3 Kan vurderingsmændene ikke blive enige om valg af sagkyndig opmand, udpeges opmanden af den lokale byretsdommer eller dommeren i den retskreds, hvor ejendommen er beliggende.

19.4 Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregningen af tabet.

19.5 Vurderingsmændene er ikke berettiget til at afgøre spørgsmålet, om hvorvidt en skade er dækningsberettiget.

19.6 Hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, medens udgifterne til opmand deles ligeligt mellem parterne.

20. Ankenævn

20.1 Er der opstået uoverensstemmelse mellem forsikrede og Forsikringselskabet Vendsyssel om forsikringen, og fører fornyet henvendelse til selskabet ikke til et tilfredsstillende resultat, kan forsikrede klage til:
Ankenævnet for Forsikring
Østergade 18, 2
1100 København K
Telefon 33 15 89 00

20.2 Klager til Ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema og der skal betales gebyr.

20.3 Klageskema kan rekvireres på selskabets hovedkontor.

21. Lov og vedtægter

21.1 For forsikringen gælder i øvrigt lov om forsikringsaftaler og selskabets vedtægter.

21.2 BYGNINGSBRANDFORSIKRING (kun meddækket såfremt det fremgår af policen)

Bygningsbrandforsikringen omfatter skader som følge af nedenstående årsager.

1. Brand, tilsodning, tørkogning og sprængning.

Forsikringen dækker direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:

1.2. Brand (ildsvåde d.v.s. en løssluppen flammedannende ild)

1.3 Tilsodning der opstår pludseligt fra forskriftsmæssigt indrettet ildsted.

1.4 Tørkogning af forskriftsmæssigt indrettede kedler der anvendes til rumopvarmning.

1.5 Sprængning af dampkedler og autoklaver.
Sprængning foreligger, når en genstand sønderrives under momentan udligning af tryk i luftformige stoffer i og udenfor genstanden.

1.6 Undtagelser

1.6.1 Skader eller svidning, forkulning, overophedning og smeltning, der ikke er en følge af brand, f.eks. gløder fra ildsteder eller tobak.

1.6.2 Skader forvoldt af løbesod.

1.6.3 Sønderrivning og sprængning af andre årsager end ovenfor nævnte, så som materialesvigt, eller indvirken af centrifugalkraften, væsketryk eller istryk, er ikke sprængning.

1.6.4 Driftstab samt andre indirekte tab.

2. Eksplosion, direkte lynnedslag, nedstyrtning af fly eller dele heraf.

2.1 Forsikringen dækker skader ved eksplosion, direkte lynnedslag samt skader ved nedstyrtning af fly eller dele heraf.

- 2.2 Eksplosion**, der er en momentant forløben kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.
- 2.3 Direkte lynnedslag** herunder overspænding / induktion eller andre elektriske fænomener, når lynet er slået ned direkte i det forsikrede eller de bygninger, hvor de forsikrede genstande beror.
- 2.3.1** Direkte lynnedslag foreligger, når der på forsikringsstedet kan påvises spor i form af gnist- og brandmærker samt andre beskadigelser på bygningsdel og løsøre. Skaderne skal være en direkte følge af elektrisk varme - eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynstrømmens afledning i jord.
- 2.3.2** Skader opstået på grund af direkte lynnedslag på eldrevne genstande erstattes efter følgende regler: (se pkt. 9 afskrivningstabeller).
- 2.4 Undtaget**
- 2.2.1** Skader som følge af lynnedslag udenfor den forsikrede ejendom, der som vandrespændinger via el-ledninger beskadiger el-dele, er rent elektriske fænomener og betragtes ikke som lynnedslag.

3. Kortslutning

Enhver skade på el-installationer og el-drevne genstande, herunder hårde hvidevarer, der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende. (se pkt. 9. afskrivningstabeller).

- 3.1** Det er en betingelse at genstandene lovligt kan forhandles eller anvendes i Danmark.
- 3.2 Undtaget**
- 3.2.1** Skader der er dækket af garanti - eller serviceordninger.
- 3.2.2** Skader på el-varmekabler. Disse kan meddækkes under rør- og kabeldækningen, hvis en sådan er tegnet.
- 3.2.3** Skader der skyldes at genstanden er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dens bestemmelse, konstruktion eller stærkstrømsreglementet,.
- 3.2.4** Skade på varmelegemer og programværker.

BYGNINGSKASKOFORSIKRING

(kun meddækket såfremt det fremgår af policen)

Bygningskaskodækningen omfatter skader som følge af nedenstående årsager. **Vær opmærksom på at haveanlæg m.m. ikke er en dækket genstand under bygningskasko-dækningen.**

1. Storm

- 1.2 Hvilke skader er dækket**
Skader som følge af storm, herunder skypumpe, samt evt. nedbørsskade, der opstår som en direkte/umiddelbar følge af stormskade på ejendommen.
- 1.3 Undtagelser**
Skader forvoldt ved vindhastigheder mindre end 17,2 m pr. sekund.
- 1.4 Erstatningsregler vedrørende antenner.**
- 1.4.1** Stormskade på antenner erstattes med følgende sats af

nyværdien: (se pkt. 9, afskrivningstabeller)

- 1.4.2** Udgifter til reparation af antenner erstattes efter samme regler.

2. Udstrømning af vand, olie og kølevæske

- 2.1 Hvilke skader er dækket**
Skader der sker ved pludselig og tilfældig udstrømning (altså ikke dryp eller udsivning) af vand, olie og kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder olietanke og -fyr samt akvarier og andre beholdere med et rumindhold på 20 l eller mere.
- 2.2 Undtagelser**
- 2.2.1** Skader efter frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes en i forhold til sikrede tilfældigt svigtende varmforsyning.
- 2.2.2** Udgifter til reparation af tærede røranlæg m.m. herunder udgifter til lokalisering af skaden.
- 2.2.3** Skader opstået under opfyldning af eller aftapning fra olietank samt køle- og fryseanlæg.
- 2.2.4** Skader forårsaget af opstigende grundvand eller kloakvand samt vand fra tagrender, skotrender og nedløbsrør.

UDVIDET VANDSKADE

(kun meddækket såfremt det fremgår af policen)

Forsikringen dækker bygninger der anvendes til beboelse iht. BBR og hertil byggede udestuer.

Forsikringen dækker indtrængende vand og nedbør som ikke kan henføres til forsikringens øvrige dækninger, undtagelser eller begrænsninger.

- Skade som følge af nedbør der trænger ind i huset - også når der ikke er tale om sky- og tøbrud.
- Skade som følge af opstigning af grund- og kloakvand - også når der ikke er tale om sky- og tøbrud.
- Skade efter fygesne, hvor loftet ikke er umiddelbart tilgængeligt pga. bygningskonstruktionen.
- Skade som følge af udsivning fra synlige installationer som f.eks. radiatorer, akvarier og beholdere med et rumindhold på mere end 20 l.
- I forbindelse med en dækningsberettiget skade på rør og stikledninger, dækkes også tab af vand, olie og gas som ikke dækkes af andre (evt. vandværket). Max. dækning kr. 4.000,- pr. begivenhed.

Det er et krav for dækningen, at årsagen til vandskaden repareres/udbedres straks efter skaden. Disse udgifter betales ikke af forsikringen.

Forsikringen dækker ikke:

- Udbedring af årsagen til at nedbør eller fygesne trænger ind i bygningen, f.eks. reparation af revner i fundamentet eller etablering af manglende omfangsdræn.
- Skade som følge af nedbør der trænger ind i bygning gennem åbne vinduer eller døre.
- Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- Skade som skyldes kondens eller grundfugt.
- Lugtgener
- Skade opstået i forbindelse med om- eller tilbygning.
- Skade på bygning under opførelse
- Skade som følge af fejlkonstruktion, fabriktionsfejl eller fejlmontering.

Der er en max. dækning på udvidet vandskade på kr. 125.000,- pr. skadebegivenhed.

Selvrisiko

Der gælder en selvrisiko på enhver skade på udvidet vandskadedækningen på kr. 5.000,- pr. skadebegivenhed.

3. Sky- og Tøbrud

3.1 Hvilke skader er dækket

- 3.1.1 Skader forårsaget af vand, der under voldsomt skybrud og under voldsomt tøbrud ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger.
- 3.1.2 Ved voldsomt skybrud/tøbrud forstås, at mængden af nedbør/smeltevand er så stor, at de normalt konstruerede, vel vedligeholdte kloakanlæg og afløbsledninger ikke kan tage vandet.

4. Frostsprængninger

4.1 Hvilke skader er dækket

- 4.1.1 Frostsprængning af røranlæg, der tilfører bygningen vand/varme samt røranlæg, der indgår i bygningens vand- og sanitetsinstallationer, varmesystem samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer.
- 4.1.2 Eventuelle skader efter udstrømning af vand er dækket efter reglerne i punktet "Udstrømning af vand, olie og kølevæske".
- 4.2 Undtagelser
 - 4.2.1 Skader efter frostsprængninger i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes en i forhold til sikrede tilfældigt svigtende varmforsyning.
 - 4.2.2 Frostskafer på udendørs vandinstallationer f.eks. vandhaner, springvand, svømmebassiner og dertil hørende installationer.
 - 4.2.3 Frostskafer på tagrender og nedløbsrør.
 - 4.2.4 Udgifter til optøning.

5. Rør

5.1 Hvilke skader er dækket

Sprængningsskader på synlige rørinstallationer.

5.2 Undtagelser

- 5.2.1 Skader sket i uopvarmede rum, hvor vandtilførslen i frostperioder er blevet afbrudt uden at rør- og varmeanlæg er blevet tømt.
- 5.2.2 Rør der er skadet af rust og tæring erstattes ikke.
- 5.2.3 Udgifter til optøning dækkes ikke.

6. Tyveri og hærværk

6.1 Hvilke skader er dækket

Skader som følge af tyveri og hærværk på ejendommens bygninger. Max erstatningssum for hærværk kr. 20.000 pr. skadebegivenhed.

6.2 Undtagelser

- 6.2.1 Hærværk forvoldt af de sikrede personer, sikredes medhjælp, logerende, lejere eller dermed ligestillede, eller personer der befinder sig hos sikrede som gæst.

7. Snetryk og påkørsel m.m.

7.1 Hvilke skader er dækket

- Skader ved snetryk er dækket for så vidt tagkonstruktionen ikke er underdimensioneret.
- Påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningen.

7.2 Undtagelser

- 7.2.1 Skader ved sneskred - for eksempel er tagrender, sterner og ventilationshætter ikke omfattet, samt nedstyrtende genstande fra bygning når dette skyldes manglende vedligeholdelse.

8. Glas og kumme

8.1 Hvad er dækket

- 8.1.1 Glas der er bygningsbestanddele samt WC-kummer og -cisterner, bideter, håndvaske og badekar.
- 8.1.2 Genstandene skal befinde sig i de forsikrede bygninger og de skal være indsat, indrammet eller på anden måde være endelig anbragt i hel stand på deres plads som bygningsbestanddele.
- 8.2 Hvilke skader er dækket
 - Forsikringen dækker brud på de forsikrede genstande, når disse er blevet uanvendelige.
- 8.3 Undtagelser
 - 8.3.1 Punktering af termoruder eller utætheder i sammensætningen i disse.
 - 8.3.2 Skader ved ridsning eller afskalning eller anden beskadigelse
 - 8.3.3 Skader på glas i drivhuse
 - 8.3.4 Skade på emalje
 - 8.3.5 Skader sket i forbindelse med ombygning, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande, deres rammer, indfatning eller lignende.
 - 8.3.6 Frostsprængning af de forsikrede kummer m.m. medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

8.4 Genanskaffelse

- 8.4.1 Forsikringsselskabet Vendsyssel betaler, hvad det koster at udskifte det beskadigede med tilsvarende nyt. Hævder sikrede at tilsvarende genstande ikke kan skaffes kan selskabet udbetale erstatning til sikrede svarende til, hvad det koster at udskifte glas, som er samme standard og som er gængs på skadetidspunkt. Toiletsæder dækkes med max. kr. 500.
- 8.4.2 Forskelle, - så som farve, model, type, design m.v., - mellem erstattede genstande og de oprindelige erstattes ikke.
- 8.5 Reparation
 - 8.5.1 Forsikringsselskabet Vendsyssel betaler, hvad det koster at reparere det skaderamte.
 - 8.5.2 Erstatning til dækning af reparation kan dog ikke overstige udgiften til genanskaffelse inkl. eventuelle monteringsudgifter.

9 Anden pludselig skade

- 9.1 Hvad dækker forsikringen**
- 9.1.1 Forsikringen dækker enhver anden pludselig skade, der ikke kan henføres til de foregående positivt nævnte dækninger eller anførte undtagelser.
Ved en anden pludselig skal skadevirkningen være øjeblikkelig og uventet. Den skete skadevirkning skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.
- 9.2 Hvad dækker forsikringen ikke.**
- 9.2.1 Skader der sker over et tidsrum f.eks. vandskade forårsaget af dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, rystelser fra trafik, regnes ikke som pludselig skade.
- 9.2.2 Skader som forvoldes af dyr ved f.eks. redebygning og gnavning.
- 9.2.3 Skader som fremkommer ved almindelig brug, f.eks. ridser, skrammer, svidning, tilsmudsning, stænk, spild af fødevarer eller af væsker, maling o.lign.
- 9.2.4 Skader som skyldes tæring, slid, fejlkonstruktioner eller manglende vedligeholdelse.
- 9.2.5 Skader der skyldes nedbør som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af anden pludselig skade på bygningen.
- 9.2.6 Skader der opstår som følge af oversvømmelse fra hav, sø eller vandløb.

10. Husejeransvar

- 10.1 Generelt**
- 10.1.1 Som husejer eller bruger af en ejendom, kan man blive ansvarlig for en skade, der skyldes fejl eller forsømmelse i forbindelse med rådigheden over eller vedligeholdelsen af ejendommen.
- 10.1.2 Hvis husejeren/brugeren er uden skyld i skaden er den hændelig og for en hændelig skade er man ikke erstatningsansvarlig.
- 10.1.3 Formålet med ansvarsdækningen er at udbetale erstatning, når De har pådraget Dem et erstatningsansvar som husejer og at friholde Dem, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod Dem.
- 10.1.4 Er skaden hændelig, vil der således ikke blive udbetalt erstatning.
- 10.1.5 Forsikringsselskabet Vendsyssel skal underrettes, så snart der er rejst et erstatningskrav, eller hvis der er formodning om at et sådant krav vil blive rejst. Selskabet vil herefter tage stilling til, om De er erstatningsansvarlig.
- 10.1.6 Dækningen omfatter ikke erstatningsansvar De har påtaget Dem, medmindre De er juridisk ansvarlig.
- 10.2.1 Hvilket ansvar er dækket**
- 10.2.1 Ansvar man som husejer/bruger af ejendommen pådrager sig for skader på andre personer eller andres ting og dyr.
- 10.2.2 Dækningen omfatter det ansvar, De pådrager Dem, mens dækningen er i kraft også selvom kravet først gøres gældende, efter at dækningen er ophørt.

- 10.2.3 Ansvar for forureningsskader, såfremt skaden er opstået uventet og utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at de forsikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.
- 10.2.4 Dækningen omfatter omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, der er afholdt efter aftale med Forsikringsselskabet Vendsyssel, selvom forsikringssummerne overskrides.
- 10.3 Undtagelser**
Dækningen omfatter aldrig ansvar når skaden er:
- 10.3.1 Forvoldt med forsæt
- 10.3.2 Forvoldt under beruselse eller under påvirkning af narkotika
- 10.3.3 Opstået i forbindelse med en erhvervsvirksomhed, der drives i eller på ejendommen
- 10.3.4 Opstået i forbindelse med indgåede aftaler
- 10.3.5 Sket på ting, som tilhører sikrede eller de hos sikrede boende familiemedlemmer eller på ting som disse personer låner, lejer, bruger, opbevarer, transporterer, bearbejder, behandler eller på anden måde har sat sig i besiddelse af eller af anden grund har i sin varetægt.
- 10.3.6 Forvoldt af motordrevet køretøj, bortset fra haveredskaber under 12 hk. Er den forsikrede ansvarlig efter færdselslovens regler, dækker Forsikringsselskabet Vendsyssel med de erstatningssummer, der er nævnt i Færdselsloven (skader på de motoriserede ting er ikke dækket).
- 10.3.7 Skader på genstande forårsaget ved nybygning, ombygning af eller tilbygning til de forsikrede bygninger.
- 10.3.8 Skader på genstande forårsaget ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, nedbrydnings- eller nedramningsarbejder, samt jord- eller grundvandssænkning i forbindelse hermed, eller ved sikredes brug af sprængstoffer.

10.4 Erstatningssummer

- 10.4.1 Ansvarsdækningen dækker med indtil følgende summer ved hver enkelt skade:
- 5.000.000 kr. ved personskade
2.000.000 kr. ved tingsskade og skade på dyr.

11. Retshjælp

- 11.1 Forsikringen kan dække omkostninger i forbindelse med civile retstvister, hvor sikrede er part i sin egenskab af ejer af den forsikrede ejendom eller bruger af ejendommen i dens helhed. Selskabet skal altid kontaktes med henblik på en vurdering af, om retstvisten er omfattet af forsikringen. De fuldstændige vilkår for retshjælpsforsikringen kan fås ved henvendelse til selskabet.

SVAMPEFORSIKRING

(kun meddækket såfremt det fremgår af policen)

1. Generelt

- 1.1 Forsikringen dækker, som nedenfor anført, skade konstateret og anmeldt i forsikringstiden.
- 1.2 Såfremt forsikringen overgår til andet selskab, ophører

selskabets forpligtigelser - for ikke anmeldte skader - straks ved overgangen.

2. Hvilke skader dækker forsikringen

- 2.1 Forsikringen dækker udgifter til reparation i forbindelse med direkte skader på bygningen, ved angreb af hurtig voksende, træødelæggende svampe, samt følgeskader heraf på bygningen.

3. Hvilke skader dækker forsikringen ikke

- 3.1 Forsikringen dækker ikke skader som er forårsaget af ikke trænedbrydende svampe, såsom bægersvampe, blækhat, slimsvampe, skimmelsvampe og træmisfarvede svampe m.fl.

Forsikringen dækker ikke skader forårsaget af Barksvampe og bæversvampe, uanset at der er tale om trænedbrydende svampe.

Skader, som har udviklet sig over et længere tidsrum, idet disse betragtes som almindeligt forfald. Den angrebne bygningsdel skal vise tegn på væsentlig hurtigere nedbrydning end under normale omstændigheder.

- 3.2 Skade forårsaget af råd.
- 3.3 Skade på åbne trækonstruktioner som er udsat for vejr og vind. Ved åbne trækonstruktioner forstås udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, solafskærmninger, pergolaer eller plankeværker.
- 3.4 Sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dækklister.
- 3.5 Uafdækkede spær, bjælke- og remender
- 3.6 Træfundamenter og træpiloting og skader, som stammer herfra.
- 3.7 Skade i kælderbeklædninger, det vil sige gulv- og vægbeklædninger med tilhørende underlag af træ.
- 3.8 Skade i toilet- og baderum beklædt med træ, samt underlag i forbindelse hermed.
- 3.9 Skader af kosmetisk art. Det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, uden at træet er nedbrudt / destrueret f.eks. misfarvninger, blåsplint samt skimmel- og mugbelægninger.
- 3.10 Skader der er opstået på grund af mangelfuld eller forkert vedligeholdelse.
- 3.11 Skader som forsikringstageren har eller burde have kendskab til. Det kan være fejl i materialer, konstruktion eller udførelse, eller indgreb i enkelte funktioner, f.eks. lukning af ventilationsåbninger.
- 3.12 Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk eller pudsede trædervægge.

4. Regres

- 4.1 Forsikringsselskabet Vendsyssel forbeholder sig ret til at gøre regres gældende overfor tredjemand, hvis skaden skyldes fejl eller forsømmelse hos f.eks. professionelle rådgivere eller entreprenører.

INSEKTFORSIKRING

(kun meddækket såfremt det fremgår af policen)

1. Hvilke skader er dækket ?

- 1.1 Insektdækningen omfatter skade på de forsikrede bygninger forårsaget ved angreb af træødelæggende insekter, såfremt skaden har medført en nedsættelse af træværkets bæreevne, der gør det nødvendigt at foretage udskiftning eller forstærkning af træværket.
- 1.2 Dækningen omfatter ovennævnte skader, der konstateres og anmeldes i forsikringstiden.

2 Undtagelser

- 2.1 Skader forårsaget af borebiller og rådborebiller.
- 2.2 Skade forårsaget af murbier eller andre murødelæggende insekter
- 2.3 Skader forårsaget af råd.
- 2.4 Skader af kosmetisk art, det vil sige, skader som kun er gået ud over træværkets udseende, f.eks. misfarvninger.

RÅDDÆKNING

(kun meddækket såfremt det fremgår af policen)

1. Forsikringen dækker skader efter:

- 1.1 Forsikringen dækker skader efter råd, der beskrives som skader på træ, der skyldes svampe og/eller bakterier, som langsomt ødelægger træet. Rådskaften skal have betydning for træets funktions- eller bæreevne. Reparation af vinduer og døre dækkes uden dette krav.
- 1.2 Forsikringen dækker, som nedenfor anført, skade konstateret og anmeldt i forsikringstiden.
- 1.3 Såfremt forsikringen overgår til andet selskab, ophører selskabets forpligtigelser - for ikke anmeldte skader - straks ved overgangen.

2. Forsikringen dækker ikke skade der opstår i eller kan henføres til:

- 2.1 Skade, der skyldes tilstopning af ventilationsåbninger.
- 2.2 Skade, der kun indvirker på det forsikredes udseende (skade af kosmetisk art), f. eks. misfarvning på grund af blåsplint, mug og skimmel.
- 2.3 Skader der skyldes overfladeråd.
(Overfladeråd opstår i træ, som er udsat for høj fugtighed og er en langsom forløbende proces, der er begrænset til træets yderzoner)
- 2.4 Skade i sternbeklædninger, vindskeder og tilhørende dæk- og udhængslist, uafdækkede rem- spær- og bjælkeender. Med uafdækket menes, at der ikke er foretaget en afdækning på de nævnte bygningsdele.
- 2.5 Skade på udvendig trapper, verandaer, terrasser, drivhuse, flagstænger, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter.
- 2.6 Skade i træfundamenter og træpiloting.
- 2.7 Skade i kælder beklædning, d.v.s. trægulve, indfatninger, vægbeklædning og fodpaneler i kældre og under terræn.

- 2.8 Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk eller pudsede træydervægge.
- 2.9 Skade på bygninger der ikke er opført på støbt eller muret fundament, incl. garager, carporte, udestuer m.v.
- 2.10 Skade på tagkonstruktioner af træ i bygninger med indendørs svømmebassin.

3. Selvrisko

- 3.1 Der gælder en selvrisko på kr. 2.985,- (index 2018) for hvert skadet område af bygningen.

Som eksempel kan nævnes:

- skade på et vinduesparti og et dørparti, betragtes som 2 skader.
- skade på 2 spær, uden sammenhængende skade efter råd, vil ligeledes vil blive betragtet som 2 skader.

Selvriskobeløbet indeksreguleres

INDVENDIGE RØR- OG KABELDÆKNING.

(kun meddækket såfremt det fremgår af policen)

1. Generelt

- 1.1 Dækningen omfatter skjulte vand-, afløbsledninger, varme- samt el-varmekabler, som findes i den forsikrede ejendoms bygninger.
- 1.2 At rør og elkabler er skjulte vil sige, at de befinder sig i vægge, mure, gulve og rør eller er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende lukkede hulrum.
- 1.3 Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at forsikringstager har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne.
- 1.4 Såfremt forsikringen overgår til andet selskab, ophører selskabets forpligtigelser - for ikke anmeldte skader - straks ved overgangen.

2. Hvilke skader er dækket ?

- 2.1 Reparationer og udgifter til sporing af utætheder i de skjulte rør og brud/kortslutning i el-varmekabler efter forudgående aftale med Forsikringselskabet Vendsyssel

Direkte skader på bygninger, som følge af utætheder, herunder udsivning, når skaden konstateres samtidig med reparation.

3. Undtagelser

- 3.1 Kedler, beholdere, radiatorer og solfangere samt rør i disse genstande anses ikke som skjulte rør og er derfor ikke dækket.
- 3.2 Installationer til udendørs springvand eller svømmebassin
- 3.3 Skader som følge af frost i lokaler, medmindre skaden skyldes en i forhold til sikrede tilfældigt svigtende varmforsyning. Det er en betingelse at vandtilførslen til ubeboede / uopvarmede huse er lukket og at rør og anlæg er tømt for vand.
- 3.4 Skader som er eller kunne være konstateret inden forsikringens tegning.

UDVENDIGE RØR- OG KABELDÆKNING

(kun meddækket såfremt det fremgår af policen)

1. Generelt

- 1.1 Dækningen omfatter udvendige ledninger i jorden til vand- varme- olie- og gas- og afløbsledninger samt elkabler under forudsætning af at forsikringstageren har vedligeholdelsespligten.
- 1.2 Dækningen gælder fra de forsikrede bygninger til hovedledning i vej, (dog max. 25 m).
- 1.3 Hvis der ikke er tilslutning til fælles kloak anlæg, er der dækning fra bygning til egen septiktank/reseanlæg (dog max. 25 m) under forudsætning af at bygningsreglementet er overholdt og at der ikke er tale om fejl ved fremstillingen eller arbejdets udførelse.
- 1.4 Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at forsikringstager har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne.
- 1.5 Såfremt forsikringen overgår til andet selskab, ophører selskabets forpligtigelser - for ikke anmeldte skader - straks ved overgangen.

2. Hvilke skader er dækket ?

- 2.1 Reparation og udgift til opsporing af utætheder i vand-, varme-, - olie- og gasrør samt brud på afløbsledninger og brud/kortslutning i elkabler efter forudgående aftale med Forsikringselskabet Vendsyssel.
- 2.2 Direkte skade på bygninger som følge af en dækningsberettiget skade på vand-, - gas-, - olie-, og afløbsledninger samt elkabler, når skaden konstateres samtidigt med reparation af ledningerne.

3. Undtagelser

- 3.1 Skader på drænrør og sivedræn.
- 3.2 Skader på installationer til udendørs springvand eller svømmebassin.
- 3.4 Skader som er eller kunne være konstateret inden forsikringens tegning.

KOSMETISK SKADE

(kun meddækket hvis det fremgår af policen).

Forsikringen dækker

- 1.1 Under forudsætning af, at der er sket en dækningsberettiget skade på villaforsikringen i øvrigt, dækker forsikringen 50 % af udgifterne (dog maksimalt kr. 15.000 pr. skadebegivenhed, til udbedring af kosmetiske forskelle mellem de skadede og de ubeskadigede)
- 1) Fliser/klinker
 - 2) Glas
 - 3) Sanitet (kummer)
- 1.2 Vedrørende skade på fliser/klinker gælder følgende. Dækningen gælder i et afgrænset areal svarende til gulv eller vægge, afhængig af, hvor skaden er i følgende rum:
- Toilet/baderum
 - Bryggers
 - Køkken

1.3 Forsikringen dækker kun, hvis det ikke har været muligt at anskaffe fliser/klinker, der er identiske med de beskadigede. Såfremt man ikke vælger denne løsning, vil kun de beskadigede fliser/klinker i et afgrænset areal, f.eks. gulv eller væg, blive udskiftet, selv om det ikke er muligt at skaffe tilsvarende fliser/klinker.

1.4 Vedrørende skade på glas/sanitet.
Dækningen for **glas** gælder for det vindues- eller dørparti, hvor skaden er sket.
Dækningen for **sanitet** (kummer) gælder i det toilet- eller baderum, hvor skaden er sket.
- Forsikringen dækker ikke:
- Ubeskadiget indmuret badekar eller fodbadekar.
- Udskiftning af blandingsbatterier, vandhaner, wc-sæder,

SKADEDYRSFORSIKRING

(kun meddækket såfremt det fremgår af policen)

1. Forsikringen dækker

1.1 Fysisk skade på det forsikrede forvoldt af skadedyr.

1.2 Forsikringen dækker ikke skade der er eller kunne være omfattet af svampe- og insektforsikringen, indvendige og udvendige rør- og kabeldækning, samt skader der er undtaget under disse dækninger, eller på forsikringen i øvrigt.

1.3 Forsikringen dækker ikke indirekte tab, herunder tab i form af øget forbrug af energi som følge af en skade. Forsikringen dækker dog genhusning, meromkostning ved fraflytning, erstatning for mistet lejeindtægt iflg. fællesbetingelsernes pkt. 7.2.

1.4 Det er en forudsætning for erstatning, at sikrede, når en skade konstateres straks indgiver anmeldelse til selskabet og til offentlige myndigheder, hvor dette er foreskrevet. Det er desuden en forudsætning, at sikrede giver selskabet adgang til at indhente alle oplysninger hos offentlige myndigheder om nuværende og tidligere angreb af skadedyr på ejendommen.

BYGNINGER UNDER OPFØRELSE / OMBYGNING

(kun meddækket såfremt det fremgår af policen)

1 Bygninger under opførelse.

1.1 Storm og vandskade.
Forsikringen dækker for den del af huset der opføres, alene stormskade, samt vandskade der er en følge af stormskade. Der ud over dækkes materialer på byggepladsen, såfremt der er tale om en følge af en dækningsberettiget skade jf. ovenstående. Dog max. 3 mdr. fra leveringsdatoen og max. kr. 50.000.

1.2 Brand
Forsikringen dækker skader på ejendommen forvoldt ved brand.
Forsikringen dækker mod brand de byggematerialer på byggepladsen som vedrører byggeriet. Dog max. 3 mdr. fra leveringsdatoen og max. kr. 50.000.

1.3 Selvrisiko

Selvrisiko udgør ved enhver skade kr. 1.868,- (index. 2013)

Selskabet skal underrettes ved byggeriets afslutning.

1. Bygninger under ombygning.

1.1 Bygningsbrand.
Forsikringen dækker med samme dækningsomfang som under bygningsbrandforsikringen.

1.2 Bygningskasko.
Forsikringen dækker med samme dækningsomfang, som er valgt under bygningskaskoforsikringen. Ved tyveri max. 3 mdr. fra leveringsdatoen og max. kr. 50.000.

1. **Følgende er gældende for indbrudstyveri fra ubeboede ejendomme:** Forsikringssummen for indbrudstyveri er max. kr. 25.000.

1.2 For skader på bygninger eller bygningsdele, hvor skaden opdages under eller før renoveringen eller moderniseringen, dækker vi kun merudgiften til reparation af skaden og ikke de udgifter, som du alligevel skulle have betalt.

1.3 For skader på øvrige bygninger eller bygningsdele, der alligevel skulle rives ned, dækker vi udgifterne til oprydning, men ikke udgifterne til nedrivning.

1.4 Erstatningen kan ikke overstige bygningens eller bygningsdelens handelsværdi, dvs. det bygningen eller bygningsdelen vurderes at kunne sælges til umiddelbart før skaden.

1.5 Selvrisiko
Selvrisiko udgør ved enhver skade kr. 1.868,- (index. 2013)

Selskabet skal underrettes ved ombygningens afslutning.

1. FORTRYDELSESRET

1.2 I henhold til Forsikringsaftalelovens § 34 i, har De fortrydelsesret.

11.2 Fortrydelsesfristen
Fortrydelsesfristen er 14 dage. Fristen regnes fra den dag, hvor De har fået policen i hænde. Fristen regnes dog tidligst fra det tidspunkt, hvor De har modtaget underretning om, at forsikringsaftalen er indgået. Hvis De f.eks. modtager policen mandag den 1., har de frist til og med mandag den 15. Hvis fristen udløber på en helligdag, en lørdag eller søndag eller grundlovsdag, d. 5. juni, kan De vente til den følgende hverdag.

1.3 Hvordan fortryder De
Inden fortrydelsesfristens udløb skal De underrette forsikringsselskabet om, at De har fortrudt aftalen. Dette skal ske skriftligt. Hvis De vil sikre Dem bevis for, at De har fortrudt rettidigt, kan De f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare postkvitteringen.

Underretning og fortrydelse skal gives til:

**FORSIKRINGSSKABET
VENDSYSSEL
Albert Ginges Vej 50
9800 Hjørring**